

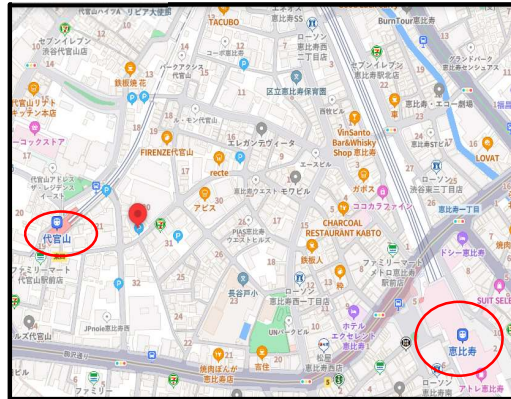
区分	価格	2,440	万円 (税込)	交通	東急東横線「代官山」駅 徒歩2分、「中目黒」駅 徒歩10分	物件名	パーフェクトルーム 2階
					東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分		

- 5路線使用可●利便性が高い立地●コンビニ目の前●コインパーキング有
- 事務所利用可(規約有) ●自己使用可●セカンドハウス可●投資用可
- 長期修繕計画有

◆内装◆



◆地図◆



◆間取り◆



- 所在/東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-8
- 権利/所有権(持分:300/38000)
- 専有面積/(公簿)19.03㎡ (5.75坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造 7階建
- 間取り/1K
- 建築/1965年7月
- 総戸数/98戸
- 管理費/5,990円
- 修繕積立金/5,990円
- 自転車置き場:有(月500円)※要確認
- 現況/空室
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 分譲会社/株式会社日本コーポ
- 施工会社/大成建設株式会社
- 引渡時期/即時

【備考】  
 ・EV:有 ・夜間オートロック:有  
 ※【投資用の場合】想定賃料:120,000円/月  
 ※想定利回り:5.9%

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

Life Information

- セブンイレブン代官山東店...徒歩1分(約40m)
- ファミリーマート代官山駅前店...徒歩2分(約150m)
- 代官山スポーツプラザ...徒歩4分(約300m)
- 代官山アドレス・ティセ...徒歩4分(約355m)
- ピーコックストア代官山店...徒歩4分(約355m)

リノベーション内容

＜詳細＞専有部給排水管交換・配線引替/キッチン/  
 収納or洗濯機置場/フローリング張替/クロス交換/  
 建具交換/シャワーユニット/トイレ/独立洗面/  
 TVモニターホン/エアコン/下足入れ/給湯器/  
 ※収納or洗濯機置場についてお客様に決めて頂きましたら併せて工事致します。



国土交通大臣免許(5)第6118号

定休日:日曜 営業時間 9:00~18:00

株式会社アスリート 03-6427-6000

〒150-0012 渋谷区広尾1丁目1-39 恵比寿プライムスクエアタワー2階 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当	取引態様	手数料
佐藤	売主	3%(税込)
携帯	070-1559-0333	
メール	ysato@asreit.co.jp	

◆収益物件買い取ります! ◆物件お売りください! (土地、戸建、マンション、アパート、ビル) ◆お気軽にお問い合わせください!