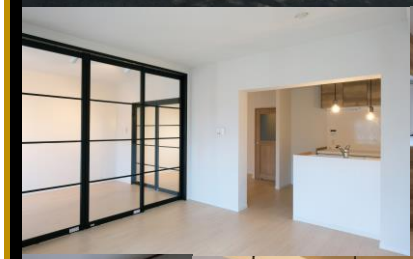
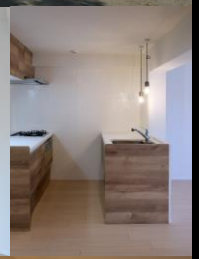
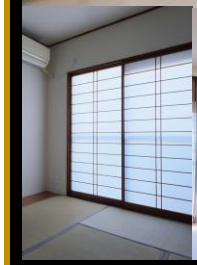
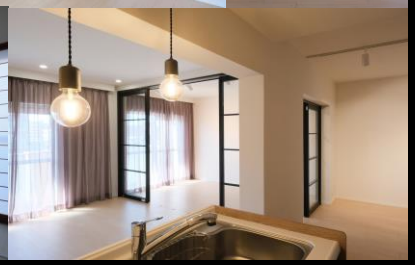
マンション 中古	価格	2,650 万円 (税込)	交通	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅　徒歩6分 JR京浜東北線「川口」駅　徒歩14分	名称	川口第一ローヤルコーポ 5階

-2600万円台で叶える、お洒落なデザイナーズマンション503号室-









◆外観 ◆室内

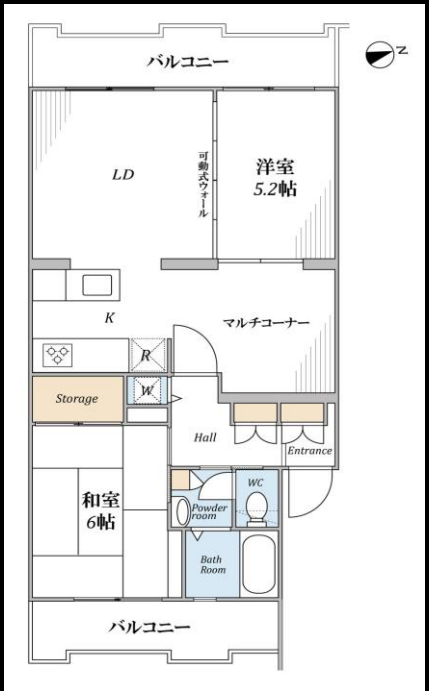
下記QRコードにて、ぜひ室内をご覧ください。

ライフシーンバージョン　家具無しバージョン

◆地図

Life Information

○ミエルかわぐち (ショッピングセンター)	約230m	(徒歩３分)
○ローソン 川口栄町一丁目店	約80m	(徒歩１分)
○ウエルシア薬局 川口栄町店	約220m	(徒歩３分)
○川口市立本町小学校	約650m	(徒歩９分)
○川口市立南中学校	約1200m	(徒歩17分)
○川口元郷一郵便局	約450m	(徒歩６分)
○川口工業総合病院	約260m	(徒歩４分)
○シティデュオタワー川口 (医療モール)	約120m	(徒歩2分)



-ドイツデザイン賞受賞建築士による、
フルリノベーション区分マンション。
-両面バルコニーにより、
採光/風通し良好です。
-西側は広々とした公園で眺望が、
広がっています。
-モダンジャパニーズを表現した、

■所在/川口市栄町1丁目
■権利/所有権
■専有面積/公簿:55.96㎡
■間取り/2LDK(可動式)
■鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
■総戸数/29戸
■建築/1979年7月(築44年)
■管理費/5,500円
■修繕積立金/13,500円
■駐車場/16,000円 /月　空き要確認
■駐輪場/1,000円/年　空き要確認
■バイク置場/3,000円/月　空き要確認
■現況/空室
■管理形態/自主管理
■分譲会社/藤澤建設株式会社
■施工会社/藤澤建設株式会社
■引渡時期/相談

【備考】
エレベーターなし　ペット飼育不可

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

国土交通大臣免許（５）第6118号　定休日：日曜　営業時間 9:00~18:00

SREIT 株式会社アスリート 03-6427-6000

〒150-0012 渋谷区広尾1丁目1-39 恵比寿プライムスクエアタワー2階　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当	取引態様	手数料
	専任媒介	分かれ
携帯		
メール		

◆収益物件買い取ります！◆物件お売りください！（土地、戸建、マンション、アパート、ビル）◆お気軽にお問い合わせください！